



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)874913 Факс : (054) 876840 Гл.Счетоводител: (054) 856502
Деловодство: (054) 856501; Обслужване на граждани и фирми: (054) 831954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 02- ПР/2010 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2008г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и уведомление на хартиен и електронен носител по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС от Мартин Минчев-управител на "ОБРОЗ" ООД, "ОВЕНТА" ООД и "РЕГАТТА ИНВЕСТМЪНС" ООД, гр. Варна, ул. "Воден" 20

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Винарна, винарска изба и стаи за гости в ПИ 026010 с площ 9.789 дка в землището на с. Овчарово, общ. Търговище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ 026010 по КВС на с. Овчарово, общ. Търговище с площ 9.789 дка и НТП "нива"

възложител: "ОВЕНТА" ООД, ЕИК 200582314; "ОБРОЗ" ООД, ЕИК 200582403 и "Регатта Инвестмънтс" ООД, ЕИК 200758260, гр. Варна, ул. „Воден" № 20

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди изграждане на винарна, винарска изба, приемна и стаи за гости" в землището на с. Овчарово, общ. Търговище. Инвестиционното предложение попада в имот № 026010 – с площ 9,789 дка – нива шеста категория собственост на "ОВЕНТА" ООД, "Регатта Инвестмънтс" ООД и "ОБРОЗ" ООД. Имотът отстои на около 15 км. от гр. Велики Преслав (Шуменска област) и около 10 км. от Областния град Търговище. Има връзка с РП 74 (дължина на връзката - около 5 км). Намира се между съществуващ асфалтов път тангиращ имота от северозапад и регулационната граница на с. Овчарово до кв. 1 по плана на селото. Наклонът на терена е в югоизточна посока- от пътя към крайните имоти на селото.

Ел. захранването ще се осъществи от мачтов трафопост изграден в имота, съгласно предписание на ЕОН.

Имотът се захранва с вода от водопроводната мрежа на с. Овчарово, за което е представено съгласувателно писмо от "ВиК" ООД гр.Търговище.

С реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на хидротехнически съоръжения- диги, прагове, корекция на русла и др., с което биха се нарушили динамичните запаси на повърхностните и подземни води в района.

За пречистване на отпадъчните води е предвидена ПСОВ за 50 еквивалентни жители. След пречиствателното съоръжение заустването на пречистените – механично и биологично отпадни води се предвижда в повърхонстен воден обект. За целта ще се подаде Заявление за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхонстен воден обект от Басейнова дирекция за черноморски район с център гр. Варна, съгласно чл. 46 от Закона за водите. Не се предвижда да се черпят водни ресурси от водни обекти за нуждите на изграждане и по време на експлоатация на обекта, поради което няма да има въздействие на обекта върху водните ресурси.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ са ЗЗ BG 0002093 "Овчарово" за опазване на дивите птици (заповед РД-844/17.11.2008г.) и ЗЗ BG 0000421 "Преславска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на МС № 122/02.03.2007г. списък от защитени зони.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3, буква "а" и чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ, описана по-горе.

Дейността попада към т.12 в) от приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС – "Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва строителство на винарна, винарска изба, приемна и стаи за гости след смяна предназначението на земята за неземеделски нужди, като с реализация на предвидените мерки не се очаква негативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. По време на строителството и експлоатацията ще се използват ел. енергия и вода, осигурени от съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на населеното място, съгласно представените становища на експлоатационните дружества, с което се гарантира ресурсното обезпечаване на имота.
3. С разрешение за изработване на ПУП изх. №3-Д-1/18.01.2010г. на кмета на Община Търговище се разрешава на възложителя да изработи проект на ПУП-ПЗ за ПИ 026010 по КВС за землището на с. Овчарово, общ. Търговище, по реда на ЗУТ.
4. За генерираните от дейността на площадката отпадъци се предвижда управление, съгласно действащото законодателство с което не се очаква негативно въздействие на фактора отпадъци върху компонентите на околната среда.
5. При спазване на изискванията за безопасна работа и при изпълнение на мероприятията, които възложителя ще заложи не се очаква риск от инциденти по време на строителство и експлоатация.
6. С реализацията на инвестиционното намерение няма данни да се засягат защитени територии на единични и групови паметници на културата, по смисъла на Закона за паметниците на културата и музеите, територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяването на населението.

7. С осъществяване на инвестиционното предложение при проектиране, съгласно регламентираните изисквания, пречистване и заустване на отпадъчните води, прилагайки разрешителния режим по Закона за водите не се очаква влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.
8. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота и няма да се засягат съседни площи.
9. Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира до съществуващ асфалтов път и в близост до регулационните граници на с. Овчарово.
10. За извършване на строителните дейности и реализацията на дейността не са необходимо допълнителни площи, с което не се очаква да се засегнат защитени зони от НЕМ.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Със здравно заключение изх.№92-ГП-0116/25.01.2010г., РИОКОЗ гр. Търговище съгласува площадката в ПИ 026010, землище с. Овчарово, общ. Търговище за промяна предназначението на земеделска земя за ПУП на винарна с приемна и стаи за гости като съответстващо на хигиенните изисквания с което се гарантира здравната защита на селищната среда.
2. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Не се засягат защитени зони от НЕМ, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
4. Не се извършва заустване на отпадъчни води в зони от НЕМ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с НТП "нива" и няма данни за връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.
2. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Необходимата допълнителна инфраструктура, предстояща за изграждане засяга площадката на имота, не се засягат зони от НЕМ.
2. Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира извън границите на регулация на населеното място, няма данни за влезли в сила планове за земеползване, с което не се засягат бъдещи земеползватели.
3. Площадката е в близост до асфалтов път.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като временни и локални.
6. Изграждането и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

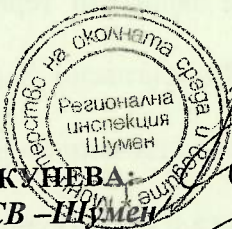
Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Търговище с писмо вх. номер 53-00-10 от 05.01.2010г., кмета на с. Овчарово с писмо вх. номер 92-00-01/05.01.2010г., а засегнатото население чрез поставени обяви на 05.01.2010г. за инвестиционното си намерение. Съгласно становище от кмета на с. Овчарово изх. №92-00-03/18.01.2010г. няма постъпили мнения и възражения, относно обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА
Директор РИОСВ – Шумен



Дата: 27.01.2010 г.